

Zápis ze zasedání zastupitelstva Městyse Vladislav konaného dne 16.9.2020, č. ZM 11/2018-2022

Prítomni: Jan Havlena, Bc. Jaroslav Oborný, Ing. Iva Ryglová, MUDr. Dana Augustinová, Jaroslav Doležal, Milada Havelková, František Dvořák, Růžena Marténková, Mgr. Pavlína Havlenová, Petr Otruba, Ing. Jitka Krátká, MUDr. Eva Lisá, Pavel Havelka

Omluveni: Jiří Zejda, Mgr. Zuzana Ležáková

Zastupitelstvo Městyse Vladislav je podle § 92 odst. 3) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, usnášeníschopné.

Veřejné zasedání zastupitelstva městyse zahájil v 17:00 hodin starosta obce Jan Havlena přivítáním členů zastupitelstva a přítomných občanů. Jeho prostřednictvím byl přednesen návrh programu jednání. Program a změna programu jednání v níže uvedeném pořadí a obsahu byl následně schválen členy zastupitelstva.

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Jmenování zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
3. Představení záměru společnosti AGRO 2000 s.r.o. výstavby fotovoltaické elektrárny
4. Vydání Územního plánu Vladislav formou opatření obecné povahy
5. Návrh majitele „Pazderníkovy pily“ p. S. na vybudování náhradní cesty a návrh na směnu pozemků
6. Finanční příspěvek Římskokatolické farnosti Vladislav
7. Rozpočtové opatření č. 10
8. Diskuse

1. Navržený program byl schválen s doplněním bodů

- Návrh majitele „Pazderníkovy pily“ p. S. na vybudování náhradní cesty a návrh na směnu pozemků

- Rozpočtové opatření č. 10

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

2. Starosta městyse Vladislav jmenoval pana Jaroslava Oborného zapisovatelem zápisu z jednání zastupitelstva městyse Vladislav.

3. Zastupitelstvo městyse Vladislav na návrh starosty schvaluje paní ing. Ivu Ryglovou a pana Pavla Havelku za ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva městyse Vladislav.

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 2

4. Zástupce společnosti AGRO 2000 s.r.o., Ing. P. představil záměr společnosti vybudovat v katastrálním území Vladislav na pozemcích ve vlastnictví AGRO 2000 fotovoltaickou elektrárnu. Podmínkou případné realizace záměru je změna územního plánu. Výstavba by byla investována ČEZ, a.s. Společnost AGRO 2000 s.r.o. by poskytla ČEZ, a.s. pozemky v rámci nájmu. V případě potřeby a eliminace rušivého efektu v krajině by obvod FVE byl osázen zelení. Celková doba záboru zemědělské půdy pro potřeby FVE by byla 25 let. Po skončení životnosti bude technologie FTE z pozemku odstraněna, část recyklována popř. ekologicky

zlikvidována.

Zástupce společnosti ČEZ a.s., pan P., dále informoval, že z důvodu plánovaného odstavení uhelných elektráren a dosažení uhlíkové neutrality státu, má být do roku 2030 podíl obnovitelných zdrojů 22%. Projekt bude soběstačný, bez dotací ze strany státu.

Jednatel společnost AGRO 2000 s.r.o. ing. R.K. informoval, že společnost AGRO 2000 s.r.o., popř. její sesterské společnosti vyčlenily pro výstavbu fotovoltaických elektráren 1/10 z celkově obhospodařované půdy. Společnost AGRO 2000 s.r.o. a sesterské společnosti hospodaří celkem na 30.000 ha. FTVE by byla v případě potřeby osázena zelení, aby nedocházelo k výraznému zásahu do krajiny.

Zastupitelstvo městyse vzalo tyto informace na vědomí a o případné žádosti o změnu územního plánu bude rozhodovat v běžném schvalovacím procesu.

5. Zastupitelstvo městyse Vladislav projednalo návrh nového Územního plánu obce Vladislav. Pověřený zastupitel Jaroslav Oborný seznámil přítomné členy zastupitelstva a občany s důvody vyhotovení nového územního plánu a s hlavními změnami oproti dosavadnímu územního plánu. Veřejné projednání návrhu územního plánu proběhlo 8.7.2020 na úřadě městyse Vladislav v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona. V rámci řízení o návrhu územního plánu byla uplatněna jedna námitka proti návrhu územního plánu z řad veřejnosti a tři z řad oprávněných investorů. Vysvětlující informace o těchto námitkách a důvody pro jejich přijetí, jejich částečnému vyhovění nebo zamítnutí byly podány pověřeným zastupitelem.

Na základě shora uvedeného zastupitelstvo Městyse Vladislav:

- ověřilo dle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), že Územní plán Vladislav není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu

- bere na vědomí připomínku, která byla k návrhu Územního plánu Vladislav uplatněna a souhlasí s jejím vyhodnocením

- rozhodlo částečně vyhovět námitce č. 1, kterou uplatnila Vodárenská akciová společnost, a.s. Odůvodnění rozhodnutí o námitce je součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým je Územní plán Vladislav vydán.

- rozhodlo zamítnout námitku č. 2, kterou uplatnilo Povodí Moravy, s.p. Odůvodnění rozhodnutí o námitce je součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým je Územní plán Vladislav vydán.

- rozhodlo částečně vyhovět námitce č. 3, kterou uplatnilo Ředitelství silnic a dálnic ČR. Odůvodnění rozhodnutí o námitce je součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým je Územní plán Vladislav vydán.

- rozhodlo zamítnout námitku č. 4, kterou uplatnil pan Bc.K.Š. a paní L.Š. Odůvodnění rozhodnutí o námitce je součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým je Územní plán Vladislav vydán.

- souhlasí s předloženým návrhem Územního plánu Vladislav a s výsledky jeho projednání a vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 stavebního zákona a podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, Územní plán Vladislav formou opatření obecné povahy.

- po nabytí účinnosti nového Územního plánu Vladislav ukončuje platnost dosavadního Územního plánu obce Vladislav vydaného dne 11.12.2006 a jeho Změny č. 1A vydané dne 24.6.2009, Změny č 1B vydané dne 30.5.2011, Změny č. 2 vydané dne 28.12.2011 a Změny č. 3 vydané dne 28.6.2013. Odůvodnění rozhodnutí o námitce je součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým je Územní plán Vladislav vydán.

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

6. Na základě pozvání radou městyse Vladislav představil vlastník „Pazderníkovy pily“ pan J. S. záměr vybudování „obchvatu“ pily a to za účelem majetkoprávního sjednocení pozemků před areálem pily. Panem S. bylo deklarováno, že by na svoje náklady vybudoval novou komunikaci (viz příloha) na pozemcích v jeho vlastnictví a tato komunikace, resp. pozemky pod ní by byly následně převedeny do vlastnictví městyse; městys Vladislav by naproti tomu převedl do vlastnictví pana S. pozemek komunikace před areálem pily. Realizaci tohoto záměru by došlo ke sjednocení pozemků před areálem pily a tyto pozemky by chtěl pan S. následně oplotit. Zároveň by se tímto krokem vyřešil nežádoucí stav, kdy v pracovním prostoru před pilnicí prochází a projíždí veřejnost.

Zastupitelstvo městyse vzalo tyto informace na vědomí a o realizaci tohoto záměru a zejména o trase nové komunikace bude rozhodovat v běžném schvalovacím procesu.

7. Zastupitelstvo městyse Vladislav projednalo a následně schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 75.000,-Kč Římskokatolické farnosti Vladislav za účelem částečného krytí nákladů spojených s pokračující opravou kostela ve Vladislavi.

Pro: 13, proti 0, zdržel se: 0

8. Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočtové opatření č. 10.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

9. Ohledně zajištění lékařské péče obvodním lékařem ve Vladislavi ukládá zastupitelstvo městyse radě městyse, aby ve lhůtě do 3 týdnů kontaktovala současnou obvodní lékařku MUDr. Pacalovou s žádostí o časové nastínění výhledu lékařské péče. Zastupitelstvo městyse tak reaguje na její záměr ukončit lékařskou praxi.

Jan Havlena
Starosta

Ing. Iva Ryglová
ověřovatel

Pavel Havelka
ověřovatel