

Zápis z jednání zastupitelstva Městyse Vladislav
konaného dne 10.4.2023, č. ZM 11/2022-2026

Přítomni: Jan Havlena, Jaroslav Oborný, František Dvořák, Jaroslav Doležal, MUDr. Dana Augustinová, Jiří Texl, Ing. Iva Ryglová, Pavlína Krčálová, Vojtěch Peroutka, Ing. Jitka Krátká, Ing. Lenka Mokrá, Růžena Marténková, Zdeňka Loudová, Pavel Havelka

Omluven/a: MUDr. Eva Lisá

Zastupitelstvo městyse Vladislav je podle § 92 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva městyse zahájil v 17:00 hodin starosta obce pan Jan Havlena přivítáním členů zastupitelstva a přítomných občanů.

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Návrh a schválení ověřovatelů zápisu
3. Prodej části pozemku p.č. 1524/1 a p.č. 1527 v kat. území Vladislav
4. Prodej bytových jednotek v bytovém domě čis. pop. 286 ve Vladislavi nájemcům
5. Přezkoumání hospodaření obce za rok 2023
6. Závěrečný účet za rok 2023
7. Účetní závěrka za rok 2023
8. Změna územního plánu
9. Pravidla na podporu obecně prospěšných činností pro organizace působící v městyse Vladislav
10. CETIN projekt vybudování optické sítě
11. Zápis z jednání finančního výboru

1. Zastupitelstvo městyse schválilo předložený program jednání zastupitelstva městyse

Pro: 14, proti: 0, zdržel se:

Starosta městyse určuje pana Jaroslava Oborného za zapisovatele zápisu z jednání zastupitelstva městyse.

2. Zastupitelstvo městyse Vladislav na návrh starosty schvaluje pana Pavla Havelku a paní Růženu Marténkovou za ověřovatele zápisu z jednání

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 2

3. Zastupitelstvo městyse Vladislav projednalo a následně schválilo prodej části pozemku p.č. 1524/1 o výměře 122 m² ostatní plocha označené v geometrickém plánu č. 771-1/2023 písmenem „a“ a prodej části pozemku p.č. 1527 ostatní plocha označené v geometrickém plánu písmenem „b“ o výměře 16 m² v katastrálním území Vladislav, paní Miladě Havelkové, Vladislav č.p. 129, za cena 60 Kč/m². Pozemek je dlouhodobě užíván jako dvorek, který tvoří jeden funkční celek s rodinným domem čis. pop. 216 ve vlastnictví žadatelky. Pozemek je pro městys nepotřebným majetkem a jeho prodejem dojde k majetkoprávnímu narovnání vlastnických vztahů. Náklady spojené s právní službou a převodem vlastnického práva hradí kupující.

Provede místostarosta a kancelář starosty.

Pro: 14, zdržel se: 0, proti: 0

4. Zastupitelstvo městyse projednalo a následně schválilo prodej bytových jednotek v bytovém domě čís. pop. 286 ve Vladislavi do vlastnictví nájemců nebo společných nájemců. Tento prodej je uskutečňován v souladu se zněním článku XV nájemní smlouvy uzavřené s každým nájemcem nebo společnými nájemci.

Zastupitelstvo městyse schvaluje prodej:

jednotky č. 286/1 paní Janě Němcové, Vladislav č.p. 286

jednotky č. 286/3 manželům Vítězslavu a Lucii Svobodovým, Vladislav č.p. 286

jednotky č. 286/4 paní Marii Horké, Vladislav č.p. 286

jednotky č. 286/5 manželům Romanovi a Radce Krátkým, Vladislav č.p. 286

jednotky č. 286/6 paní Ing. Jitce Krátké, Vladislav 286

jednotky č. 286/7 manželům Markovi a Jarmile Nevoralovým, Vladislav č.p. 286

jednotky č. 286/8 paní Dagmar Krulové, Vladislav č.p. 286

jednotky č. 286/9 paní Aleně Roškové, Vladislav č.p. 286

jednotky č. 289/10 manželům Jiřímu a Janě Sedlákovým, Vladislav č.p. 286

každému (za byt) za částku ve výši 3 013 Kč.

(kupní cena vychází z nákladů na vypracování prohlášení vlastníka ve výši 26.563 Kč a právní konzultací ve výši 1 563 Kč ze strany Mgr. Martina Hasíka, advokáta a uhrazení správního poplatku ve výši 2000 Kč za vklad prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí). Náklady spojené s vypracováním kupních smluv budou účtovány až po jejich vypracování. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě kupních smluv uhradí každý nabyvatel samostatně.

Bytová jednotka č. 286/2 zůstává ve vlastnictví Městyse Vladislav a je nadále předmětem nájmu.

Provede místostarosta a kancelář starosty.

Pro:14, proti: 0, zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo městyse projednalo a následně schválilo zprávu o přezkoumání hospodaření městyse Vladislav za rok 2023.

Pro: 14, proti:0, zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo městyse projednalo a následně schválilo závěrečný účet městyse Vladislav za rok 2023.

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo městyse projednalo a následně schválilo účetní závěrku Městyse Vladislav za rok 2023.

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

8. Zastupitelstvo městyse Vladislav v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“), ve spojení s § 334 a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“)

- rozhoduje o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vladislav, která bude pořizována zkráceným postupem podle ustanovení § 55a stavebního zákona

- schvaluje jako určeného zastupitele ve věci pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vladislav místostarostu pana Jaroslava Oborného

- obsahem Změny č. 1 Územního plánu Vladislav bude prověření:

a) vymezení celého pozemku p.č. 609/4 v k.ú. Hostákov jako zastavitelné plochy pro bydlení

b) umístění garáží na části pozemku p.č. 1533/2 v k.ú. Vladislav

c) vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. 129/1 v k.ú. Střížov u Třebíče (alespoň v jeho severní části)

- d) vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. 141 v k.ú. Vladislav, která by umožňovala výstavbu bytových domů
- e) vymezení zastavitelné plochy Z 9.1 (PV – plochy veřejných prostranství) v k.ú. Vladislav
- f) umístění dopravního koridoru DK04 a DK05
- g) uvedení do souladu s aktualizacemi PUR, ZUR a plytnými právními předpisy a jejich prováděcími vyhláškami

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

9. Zastupitelstvo městyse projednalo návrhy pravidel na podporu obecně prospěšných činností pro organizace působící v městysi Vladislav v tomto pořadí.

9.1.) návrh předložený starostou městyse Janem Havlenou v této podobě: každému spolku poskytnout finanční příspěvek ve výši max. 20 000 Kč/rok, poskytnou příspěvek max. ve výši 5 000 Kč/rok každému oddílu a poskytnout příspěvek max. ve výši 30 000 Kč/rok spolku, který vlastní nemovitost evidovanou v katastru a která slouží pro jeho činnost. Finanční příspěvek ve výši 30 000 Kč je primárně určen na údržbu, chod, opravy a rekonstrukce takové nemovitosti.

9.2.) návrh předložený členkou zastupitelstva MUDr. Evou Lisou v této podobě: poskytnou finanční příspěvek pro spolek max. ve výši 20 000 Kč/rok + na nemovitost 30 000 Kč/rok hasičům a sportovcům + 5000 Kč/rok každému oddílu hasičů a sportovců a u ostatních spolků tuto částku rozdělit tak, že bude jednorázově poskytnut příspěvek ve výši 5 000 Kč/rok nebo 6 000 Kč/rok a zbylá částka ve výši 15 000 Kč nebo 14 000 Kč bude rozdělena na příspěvky ve výši 1 500 Kč nebo 2 000 Kč na pořádanou akci.

9.3.) návrh předložený členkou zastupitelstva Ing. Lenkou Mokrou v této podobě: každému spolku poskytnout finanční příspěvek max. ve výši 20 000 Kč/rok, poskytnout příspěvek max. ve výši 5 000 Kč, ale pouze dětským oddílům a poskytnout příspěvek ve výši 1 000 Kč na akci pro občany, maximálně však do 10 000 Kč/rok.

Starosta městyse dal o jednotlivých návrzích hlasovat v uvedeném pořadí s výsledkem, že s návrhem uvedeným pod písmenem A) byl vysloven souhlas 10 členy zastupitelstva, 4 se zdrželi. Návrh uvedený pod písmenem A) byl přijat. O zbývajících návrzích se již nehlasovalo.

Pravidla a podmínky pro podání žádosti a poskytnutí finančního příspěvku budou zveřejněny na internetových stránkách městyse.

Provede kancelář starosty.

10. Zastupitelstvo městyse schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území městyse Vladislav výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo městyse Vladislav schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit za zřízení služebnosti k nemovitým věcem ve vlastnictví městyse pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví městyse Vladislav k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení, nebude vyšší než 10 000 Kč.

Provede kancelář starosty.

Pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

11. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Pro: 13, zdržel se: 1

12. Diskuse

- starosta městyse informoval přítomné o tom, že v měsíci dubnu-květnu proběhne další etapa revitalizace veřejného prostranství ve Vladislavi spočívající ve výsadbě nových stromů. Dosud bylo provedeno odstranění starých stromů a vytýčení sítí uložených v pozemcích, na kterých by měly být realizována výsadba.

- starosta městyse informoval přítomné, že ze strany Města Třebíč byla zahájena výstavba první etapy (prostřední) plánované cyklostezky Třebíč – Vladislav.

- starosta městyse informoval přítomné, že začátek plánované stavby rozšíření silnice I/23 investorem Ředitelství silnic a dálnic ČR se posouvá rok 2026

- starosta městyse informoval přítomné, že začátek plánované stavby obchvatu Vladislavi investorem Ředitelství silnic a dálnic ČR se posouvá na rok 2030

- členka zastupitelstva paní Ing. Lenka Mokrá upozornila na nebezpečí zřícení zbytků zdi v areálu pivovaru ve Vladislavi a na neudržované okolí (neodklizené zbytky stavební suti po zřícení stavby). Starosta zmínil, že již několikrát jednal se zástupcem pivovaru a ten přislíbil nápravu. Vzhledem k tomu, že do dnešního dne k nápravě nedošlo, bude správce pivovaru osloven písemně.

- člen zastupitelstva pan František Dvořák informoval přítomné, že členové SDH Vladislav provedli pokácení několika suchých stromů na pozemku p.č. 1004/14 v kat. území Vladislav (nad Cihlářovou stodolou), u kterých hrozilo, že by v případě silných poryvů větru mohly spadnout na silnici Vladislav Hostákov. Kácení dalších suchých stromů bude pokračovat.

- členka zastupitelstva MUDr. Dana Augustinová navrhla, aby městys Vladislav vyvolal jednání s Českou obcí sokolskou o možnosti převodu vlastnického práva k budově sokolovny ve Vladislavi na Městys Vladislav z důvodu následné opravy celé budovy. Starosta místní organizace Tělocvičná jednota Sokol pan Jan Havlena k tomuto návrhu uvedl, že místní organizace průběžně provádí opravy a rekonstrukce sama a nemá prozatím zájem o převod budovy sokolovny na městys. Místostarosta pan Jaroslav Oborný navrhl, aby místní organizaci Sokola byl z rozpočtu městyse poskytnut finanční dar a to i ve větším objemu, aby opravy a rekonstrukce mohly proběhnout ve větším rozsahu a rychleji.

- členka zastupitelstva MUDr. Dana Augustinová navrhla, aby u všech nájemních smluv, ve kterých je městys Vladislav v pozici pronajímatele, byly každoročně dopočítávány inflační doložky. Tímto dopočtem by se nájemcům každoročně zvyšoval nájem.

Místostarosta Jaroslav Oborný uvedl, že nepovažuje pravidelné zvyšování nájemného z důvodu inflace za nejlepší způsob, jak podporovat soukromé podnikání a rozvoj služeb pro občany a je toho názoru, že snahou městyse by mělo být, aby byly prostory pronajaty a občané mohli využívat služeb podnikatelů a živnostníků. Navíc pravidelné zvyšování nájemného by mohlo některé živnostníky od podnikání ve Vladislavi odradit. Navrhl, aby případné zvyšování nájemného bylo realizováno tak, aby se v určitých časových intervalech zvýšilo základní nájemné za m².

Bylo dohodnuto, že pro příští jednání zastupitelstva účetní zpracuje přehled jednotlivých nájemních smluv a dopad na výši nájemného, pokud by byla dopočítávána míra inflace.

Jan Havlena
starosta

Růžena Marténková
ověřovatelka zápisu

Pavel Havelka
ověřovatel zápisu