

Zápis z jednání zastupitelstva Městyse Vladislav konaného dne 6.4.2022, č. ZM 21/2018-2022

Prítomni: Jan Havlena, Bc. Jaroslav Oborný, Ing. Iva Ryglová, Jiří Zejda, MUDr. Eva Lysá, Růžena Marténková, Milada Havelková, František Dvořák, Petr Otruba, MUDr. Dana Augustinová, Ing. Jitka Krátká, Mgr. Zuzana Ležáková

Omluveni: Pavel Havelka, Mgr. Pavlína Havlenová, Jaroslav Doležal

Zastupitelstvo městyse Vladislav je podle § 92 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích usnášeníschopné.

Veřejné zasedání zastupitelstva městyse zahájil v 17:00 hodin starosta obce Jan Havlena přivítáním členů zastupitelstva a přítomných občanů.

Program:

1. Schválení programu jednání zastupitelstva
2. Stanovení zapisovatele a schválení ověřovatele zápisu
3. Program rozvoje sportu
4. Program rozvoje městyse Vladislav
5. Dotace na investiční akci Vladislav-kanalizace Střížov
6. Žádost EG.D o vydání předběžného souhlasu s prodejem pozemku
7. Žádost Obce Koněšín o prodej pozemku v k.ú. Koněšín
8. Žádost paní Kamily Martečíkové a paní Oldřišky Vyletělové o prodej pozemku v k.ú. Koněšín
9. Žádost pana Miroslava Sylvestra o prodej pozemku v k.ú. Hostákov
10. Žádost Nemocnice Třebíč, p.o., o poskytnutí finančního daru
11. Žádost TJ Vladislav o zrušení zástavního práva
12. Určení osoby oddávajícího
13. Různé

Ad 1

Zastupitelstvo městyse schválilo předložený program jednání zastupitelstva městyse.
Pro:12, proti:0, zdržel se:0

Ad 2

Zastupitelstvo městyse Vladislav na návrh starosty schvaluje pana Jiřího Zejdu, Ing. Jitku Krátkou za ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva městyse Vladislav.
Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2

Ad 3

Zastupitelstvo městyse projednalo a následně schválilo návrh dokumentu „Program rozvoje sportu“, který byl zpracován na základě dotazníkového šetření z důvodu potřeby tohoto dokumentu jako formální náležitosti např. při podávání žádostí o poskytnutí dotací z národních a jiných fondů.
Pro: 12, proti: 0, zdržel se:0

Ad 4

Zastupitelstvo městyse projednalo a následně schválilo návrh dokumentu „Program rozvoje městyse Vladislav“, který byl zpracován na základě dotazníkového šetření a z důvodu potřeby tohoto dokumentu jako formální náležitosti např. při podávání žádostí poskytnutí dotací z národních a jiných fondů. Náměty a připomínky od občana Vladislavi pana Miroslava Kaliny budou řešeny samostatně, bez toho, že by se Program rozvoje městyse Vladislav na základě těchto návrhu přepracovával.

Pro: 12, proti: 0, zdržel se:0

Ad 5

Zastupitelstvo městyse projednalo návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na realizaci investiční akce Vladislav – kanalizace Střížov uzavřené mezi dobrovolným svazkem obcí Vodovody a kanalizace, i.č. 60418885, Třebíč, Kubišova 1172, zast. tajemníkem svazku ing. Karlem Nedvědickým a Městyssem Vladislav. Investorem akce je svazek, zhotovitelem potom firma Inženýrské stavby VHST, s.r.o. Celkové náklady na stavby bez DPH činí 19.215.595,-Kč. Zdroje financování: dotace OPŽP (63,75% uznatelných nákladů) 10.093.317,-Kč, vlastní zdroje 9.122.278,-Kč (podíl městyse Vladislav 8.255.283,-Kč, podíl svazku 5% 866.995,-Kč). Platební harmonogram městyse Vladislav: 1. splátka ve výši 3.000.000,-Kč do 30.6.2022, 2. splátka ve výši 3.000.000,-Kč do 30.6.2023 a 3. splátka ve výši 2.255.283,-Kč do 30.6.2024.

Zastupitelstvo se usneslo na uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 8.255.283,-Kč na realizaci investiční akce Vladislav-kanalizace Střížov.

Pro:12, proti:0, zdržel se:0

Ad 6

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost společnosti EG.D, a.s., i.č. 28085400, Brno, Lidická 1873/36 o vydání předběžného souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 1556/1 o vým. cca 2 m² v katastrálním území Vladislav za účelem výstavby trafostanice v roce 2023 a 2024. Nová trafostanice bude vybudována na místě stávající trafostanice na parcele st.p.č. 429 ve vlastnictví žadatele a rozšíří se malou částí i na pozemek p.č. 1556/1.

Zastupitelstvo městyse vyslovilo souhlas s vydáním předběžného souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 1556/1 za kupní cenu 1500,-Kč/m².

Pro: 12, proti:0, zdržel se: 0

Ad 7

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost Obce Koněšín, Koněšín č.p. 145, i.č. 0037732, o odprodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/22 na pozemcích p.č. 461/174 o výměře 366 m², p.č. 461/175 o výměře 56 m² a p.č. 461/176 o výměře 557 m² oddělených na podkladě geometrického plánu č. 642-735/2020 z pozemku p.č. 461/56 lesní pozemek v katastrálním území Koněšín. Pozemky p.č. 461/174, p.č. 461/175 a p.č. 461/176 jsou v terénu užívány jako komunikace. Kupní cena je nevržena ve výši 3,80,-Kč/m². Celková kupní cena potom činí 3.551,-Kč. Podíl Městyse Vladislav na této kupní ceně činí 161,-Kč.

Zastupitelstvo městyse vyslovilo s prodejem shora uvedených pozemků souhlas.

Pro:12, proti:0, zdržel se:0

Ad 8

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost paní Kamily Martečíkové, nar. 8.3.1969, Třebíč, Mládežnická 1031/18 a paní Oldřišky Vyleťelové, nar. 20.4.1948, Koněšín č.p. 70, o odprodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/22 na pozemcích p.č. 659/27 o výměře 40 m² a na pozemku označeném v geometrickém plánu č. 626-377/2019 písmenem „a“ o výměře 19 m². Pozemek p.č. 659/27 a pozemek označený písmenem „a“ se oddělují z pozemku p.č. 659/1 v katastrálním území Koněšín. Předmětné pozemky jsou v terénu dlouhodobě užívány žadatelkami a tvoří jeden funkční celek s rodinným domem čís. pop. 70 v Koněšíně. Kupní cena je navržena ve výši 3,80,-Kč/m². Celková kupní cena potom činí 224,-Kč. Podíl Městyse Vladislav na této kupní ceně činí 10,-Kč.

Zastupitelstvo městyse vyslovilo s prodejem shora uvedených pozemků souhlas.

Pro:12, proti:0, zdržel se:0

Ad 9

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost pana Miroslava Sylvestra, nar. 8.11.1967, Hostákov č.p. 2 o odprodej části pozemku p.č. 1601/1 v katastrálním území Hostákov, označeného v geometrickém plánu č. 255-2/2022 písmenem „c“ o výměře 65 m² za kupní cenu ve výši 60,-Kč/m². Pozemek žadatel dlouhodobě užívá jako předzahrádku k rodinnému domu čís. pop. 2 v Hostákově.

Zastupitelstvo městyse dále schvaluje koupi části pozemku p.č.st. 4 označeného v geometrickém plánu č. 255-2/2022 písmenem „a“ o výměře 2 m² za kupní cenu ve výši 60,-Kč/m² od pana Miroslava Sylvestra. Tento pozemek je součástí veřejného prostranství.

Pro: 12, proti:0, zdržel se:0

Ad 10

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost Nemocnice Třebíč, příspěvkové organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, zast. ředitelkou Ing. Evou Tomášovou, o poskytnutí finančního daru na dokončení, vybavení a provoz nového operačního pavilonu. Na základě proběhlé diskuse se zastupitelstvo městyse usneslo na poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,-Kč.

Pro: 12, proti:0, zdržel se:0

Ad 11

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost TJ Vladislav, spolek, i.č. 47443871, Vladislav č.p. 246, zast. starostou panem Martinem Otrubou, o zrušení zástavního práva na pozemcích st.p.č. 433, st.p.č. 434, st.p.č. 536, p.č. 560/28, p.č. 560/29, p.č. 560/30 a p.č. 1609 v katastrálním území Vladislav ve vlastnictví TJ Vladislav, spolek. Zástavní právo bylo zřízeno ve prospěch Městyse Vladislav k zajištění pohledávky ve výši 200.000,-Kč a zapsáno do katastru nemovitostí. Jako důvod žádosti uvádí žadatel skutečnost, že zástavní právo na majetku spolku brání v úspěšném vyhodnocení podaných žádostí o dotace. Zástavní smlouva byla uzavřena v roce 2017, k letošnímu roku zbývá dluh ve výši 100.000,-Kč. Zastupitelstvo městyse se usneslo na vzdání se zástavního práva ke shora uvedeným pozemkům, přičemž zbývající dluh bude nadále zajištěn zástavním právem k pozemkům p.č. 505/5, p.č. 556/2 a p.č. 1612.

Pro: 12, proti:0, zdržel se:0

Ad 12

Zastupitelstvo městyse určuje členku zastupitelstva paní Mgr. Zuzanu Ležákovou jako osobu oprávněnou vykonávat činnosti oddávajícího.

Pro 11, proti:0, zdržel se: 1.

Ad 13

Diskuse – další informace

- zastupitelstvo městyse bere na vědomí informace o pronájmu pozemku o výměře 50 m² před cukrárnou ve Vladislavi paní Taťjaně Slabé, za účelem zřízení předzahradky pro cukrárnu. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 3000,-Kč/rok. Nájemní smlouvu bude uzavřena na dobu neurčitou. Uzavření nájemní smlouvy schvaluje, podle zák.č. 128/2000 Sb., rada obce.
- zastupitelstvo městyse bere na vědomí informace týkající se možnosti získání dotace na pořízení radarů na měření rychlosti a ukládá starostovi městyse, aby zjistil podrobnější informace o možnosti získání dotace.
- zastupitelstvo městyse bere na vědomí informace o dokončení stavby opravy rybníka v bývalých sádkách ve Vladislavi a plánované závěrečné prohlídce od vodoprávního úřadu.
- zastupitelstvo městyse bere na vědomí informace o pokračující rekonstrukci a opravě bytu na poště. V současné době je provedena nová elektroinstalace, rozvody vody a vytápění, nové podlahové a stropní konstrukce, částečné zateplení obvodových stěn budovy .
- zastupitelstvo městyse bere a vědomí informace týkající se plánované výstavby cyklostezky Třebíč-Vladislav
- zastupitelstvo městyse bere na vědomí požadavek občanky obce paní Ludmily Vyletětlové na častější úklid neobsazených hrobů na hřbitově ve Vladislavi, jako např. sečení trávy apod.
- zastupitelstvo městyse ukládá starostovi, aby pozval zástupce firem TANEX, s.r.o.(klihárna Vladislav) a PROVEM, a.s. (velkovýkrma prasat ve Vladislavi) na některé další jednání zastupitelstva městyse. Účelem setkání bude poskytnutí informací o provozu a nastínění dalšího rozvoje firem, zejména potom s ohledem na vznik zápachu z těchto provozů a způsob řešení těchto nežádoucích stavů.

Jan Havlena
starosta

Jiří Zejda
ověřovatel zápisu

Ing. Jitka Krátká
ověřovatel zápisu