

Městys Vladislav

Vladislav č.p. 76, 675 01 Vladislav

Rada městyse, v souladu s ust. § 102 odst. 3) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, vydává vnitřní směrnici č. 1/2022.

Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví městyse Vladislav

I.

Úvodní ustanovení

1. Touto směrnicí se stanoví pravidla a podmínky obsazování volných bytů ve vlastnictví městyse Vladislav
2. Pronájem bytů patří do samostatné působnosti městyse Vladislav a rozhodování v této oblasti je, na základě zákona o obcích, vyhrazeno radě městyse.
3. Poradním orgánem rady městyse při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy jsou členové zastupitelstva městyse Vladislav. Poradní orgán svolává starosta nebo místostarosta městyse, popř. jiný člen rady městyse a minimálně 7 dnů před konáním jednání poradního orgánu. Nepřítomnost členů poradního orgánu na jednání nezakládá nemožnost ve věci rozhodnout radou obce.

II.

Podání žádosti o byt

1. Žádost o přidělení bytu může podat osoba starší 18 let způsobilá k právnímu jednání, která nevlastní byt nebo rodinný dům, nebo podíl na nich (v případě manželů nebo při vztahu druh-družka žádný z nich) a nemá finanční závazky vůči městysu Vladislav.
2. Žadatel podává žádost prostřednictvím vyplněného formuláře, který je v elektronické podobě k dispozici na stránkách obce, nebo v papírové podobě na úradě městyse. Pravdivost ve formuláři uvedených údajů potvrzuje žadatel svým podpisem a to ke dni podání žádosti a dále vždy do 31. ledna následujícího kalendářního roku, čímž žadatel také potvrzuje svůj trvalý zájem o přidělení bytu.
3. Je-li zapotřebí některý z údajů doložit např. listinným důkazem, ať už při podání žádosti nebo kdykoli na výzvu městyse, je žadatel povinen takový důkaz zajistit na svoje náklady.

III.

Žádost o zapůjčení bytu

1. Žádost o zapůjčení bytu může podat žadatel s pobytem na území městyse Vladislav, a který je vlastníkem nebo nájemcem bytu nebo rodinného domu, který se stal přechodně neobývatelným např. následkem živelní pohromy, požáru, výbuchu plynu apod.

2. Byt může být v takovém případě zapůjčen na dobu nezbytně nutnou, která bude zapotřebí k provedení oprav nebo úprav poškozeného bytu nebo rodinného domu, tak aby mohl být takový byt nebo rodinný dům schopen opětovného užívání, nejdéle však na dobu 12 měsíců.
3. Žádosti o zapůjčení bytu budou evidovány samostatně mimo bytový pořadník. O zapůjčení bytu rozhoduje rada městyse.

IV. Evidence žádostí

1. Žádosti o přidělení bytu vede Městys Vladislav.
2. Žadatel je povinen nahlásit veškeré změny týkající se skutečností uváděných v žádosti o byt a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejich vzniku.

V. Vyřazení žádosti z evidence

1. Žádost může být vyřazena z evidence pokud:
 - a) žadatel nespĺňuje podmínky pro podání žádosti, nebo pokud nastanou takové okolnosti, které podání žádosti vylučují
 - b) se žadatel nedostaví na úřad městyse k potvrzení údajů uvedených v žádosti o byt
 - c) má žadatel vůči městysu Vladislav neuhrazené finanční závazky, nebo pokud takové závazky vzniknou po dobu trvání žádosti o přidělení bytu
 - d) žadatel dvakrát po sobě odmítne nabídnutý byt. Odmítnutí bytu musí být potvrzeno písemně.
2. O vyřazení žádosti z evidence je žadatel vyrozuměn prokazatelným způsobem

VI. Přidělení bytu

- 1) Rada městyse rozhodne o uzavření nájemní smlouvy na byt s aktuálně nejnaléhavějším uchazečem zejména s přihlédnutím k naléhavosti jeho bytové potřeby, především s ohledem na péči o nezaopatřené děti, zdravotní stav, rodinné poměry, stávající bytové podmínky, majetkové poměry a délku podání žádosti o byt.
- 2) Přednostně bude byt přidělen občanům, kteří mají na území městyse Vladislav hlášen trvalý pobyt.
- 3) Rada městyse může byt přidělit žadateli, který není evidován v seznamu zájemců a to pouze v naléhavém obecním zájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice byla přijata usnesením zastupitelstva Městyse Vladislav dne 22.6.2022 č.ZM 23/2018-2022 a tímto dnem nabývá účinnosti.

2. Tato směrnice je v originálním písemném vyhotovení k nahlédnutí na úřadu Městyse Vladislav a v elektronické podobě na jeho oficiálních internetových stránkách.

Ve Vladislavi, dne 22.6.2022

Jan Havlena
starosta

Jaroslav Oborný
místostarosta