

Zápis z jednání zastupitelstva Městyse Vladislav konaného dne 12.3.2025, č. ZM 15/2022-2026

Přítomni: Jan Havlena, Bc. Jaroslav Oborný, František Dvořák, MUDr. Dana Augustinová, Jiří Texl, Ing. Iva Ryglová, Pavlína Krčálová, Ing. Jitka Krátká, Zdeňka Loudová, Růžena Marténková, Vojtěch Peroutka, Pavel Havelka, MUDr. Eva Lisá se dostavila v 18:04

Omluven: Jaroslav Doležal, Ing. Lenka Mokrá

Zastupitelstvo městyse Vladislav je podle § 92 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva městyse zahájil v 18:00 hodin starosta obce pan Jan Havlena přivítáním členů zastupitelstva a přítomných občanů.

Program:

1. Schválení programu jednání

Starosta Jan Havlena předložil návrh o doplnění programu jednání o bod č. 7 - Převod finančních prostředků z fondu oprav bytového domu s čís. pop. 286 ve Vladislavi na účet Společenství vlastníků jednotek bytového domu Vladislav 286

2. Návrh a schválení ověřovatelů zápisu

3. Prodej pozemků v kat. území Koněšín a Zahrádka na Moravě

4. Prodej pozemků v katastrálním území Kramolín

5. Prodej pozemků v katastrálním území Hostákov

6. Zápis kontrolního výboru

7. Převod finančních prostředků z fondu oprav bytového domu č.p. 286 na účet Společenství vlastníků jednotek bytového domu Vladislav 286

1. Zastupitelstvo městyse schválilo předložený program jednání včetně doplněného bodu č. 7.

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Starosta městyse určuje pana Jaroslava Oborného zapisovatelem zápisu z jednání zastupitelstva městyse.

2. Zastupitelstvo městyse na návrh starosty schvaluje paní Ing. Jitku Krátkou a paní Zdeňku Loudovou za ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva městyse.

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2

3. Zastupitelstvo městyse projednalo a následně se začátkem hlasování v 18:05 schválilo:

3.1. prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/22 části pozemku p.č. 461/1 o výměře 49 m² v katastrálním území Koněšín, když tento pozemek se na základě geometrického

plánu č. 721-1/2023 slučuje se stávajícím pozemkem p.č. 473, na kterém se nachází chata žadatele. Cena 500 Kč/m². Kupujícím je paní Iva Pejsarová, Třebíč, Jar. Haška 667/2.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

3.2. prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/22 části pozemku p.č. 461/56 o výměře 228 m² v katastrálním území Koněšín, když tento pozemek je na základě geometrického plánu č. 704-52084/2022 označen novým parcelním číslem 461/180 lesní pozemek. Cena 500 Kč/m². Kupujícím je pan Tomáš Bartes, Třebíč, Zahraničního odboje 923/23.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

3.3. prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/22 části pozemku p.č. 959/1 o výměře 2 m² v katastrálním území Zahrádka na Moravě, když tento pozemek se na základě geometrického plánu č. 139-4323/2008 slučuje se stávajícím pozemkem p.č. 959/65 ve vlastnictví žadatelky. Cena 500 Kč/m². Kupující je paní Marie Svobodová, Velká Bíteš, U Stadionu 475.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

3.4. prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/22 části pozemku p.č. 959/1 o výměře 10 m² v katastrálním území Zahrádka na Moravě. Když tento pozemek je na základě geometrického plánu č. 271-1/2024 označen novým parcelním číslem 956/106 lesní pozemek. Cena 500 Kč/m². Kupujícím je pan Josef Smutný, České Budějovice, Roudenská 1863/11.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

3.5. prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/22 části pozemku p.č. 959/1 o výměře 11 m² označené písmenem „a“ v katastrálním území Zahrádka na Moravě, když tento pozemek se na základě geometrického plánu slučuje do pozemku p.č.st. 72. Cena 500 Kč/m². Kupujícími jsou manželé Petr a Eva Kocourkovi, Brno, Židenice, Čejkovická 4113/4.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo městyse projednalo a následně schválilo prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/22 na pozemku p.č. 265/12 lesní pozemek o výměře 1265 m² a pozemku p.č. 265/14 lesní pozemek o výměře 765 m² oddělených na podkladě geometrického plánu č. 392-912/2023 z pozemku p.č. 265/2 v katastrálním území Kramolín. Kupující je Mikroregion Horácko, IČ 687 31 990, sídlo Budišov č.p. 360, zast. předsedkyně Ing. Ludmilou Jelínkovou, jehož je Městys Vladislav členem. Zastupitelstvo městyse schvaluje kupní cenu ve výši 3.80 Kč/m².

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo městyse projednalo a následně schválilo prodej pozemků p.č. 536/63 trvalý travní porost o výměře 68 m², p.č. 537/20 trvalý travní porost o výměře 214 m², p.č. 537/22 trvalý travní porost 93 m² v katastrálním území Hostákov. Tyto pozemky jsou v terénu svažitými břehy rybníka Rakovec. Kupujícími jsou Lesy České republiky, s.p. „Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, IČO:42196451, žádají o odprodej z

důvodu plánované opravy vodní nádrže, resp. abrazí na jejím levém břehu. Vlastnictví těchto pozemků je podmínkou pro zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby a samotné realizace stavby. Kupní cena bude vycházet ze znaleckého posudku, jehož vypracování zajistí kupující a podle předběžného sdělení bude kupní cena v rozmezí 40 až 50 Kč/m². Zastupitelstvo městyse schvaluje kupní cenu zjištěnou na základě znaleckého posudku. Informování LČR zajistí místostarosta.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo městyse Vladislav bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru.

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

Na základě zápisu z jednání kontrolního výboru starosta odpověděl na následující body:

- Starosta informoval, že práce na parkových úpravách před školou budou pokračovat v letošním roce. Úpravy budou provedeny před budovou „staré školy“, kdy bude doplněna drcená kůra a za „novou školou“ budou vykáceny staré a nemocné borovice, které navíc stíní do oken učeben v přízemí školy a místo nich budou vysázeny nové vhodné dřeviny. Veškeré zahradnické práce a výběr dřevin jsou vždy konzultovány s odbornou zahradnickou firmou.

- Instalace zpomalovacího prahu mezi budovou pohostinství č.p. 8 a rodinným domem čís. pop. 7 (Štětinovi) se nebude instalovat. Primárně je zapotřebí, aby každý, kdo vyjíždí z proluky a přejíždí chodník, dbal zvýšené pozornosti.

- Starosta informoval přítomné, že jednal se správcem pivovaru ve Vladislavi panem René Skýpalou ohledně odvozu suti po zřícené zdi v areálu pivovaru s konstatováním, že hromady suti nepůsobí v centru obce esteticky. Pan správce přislíbil, že suť bude odvezena. Prozatím nedošlo k nápravě, i když obec zajistila odběratele suti. Ze strany správy pivovaru byla pouze zajištěna zeď sousedící s chodníkem a navazující na rodinný dům s čís. pop. 45. Z této zdi padaly na chodník části zdiva a ohrožovaly tak procházející občany. Starosta přislíbil, že v této věci bude dále jednat se správou pivovaru, popř. se stavebním úřadem.

- Starosta informoval přítomné, že byla provedena kontrola stavebně technického stavu bývalých sklepů (ledovny) za hospodou a zajištění proti vniknutí do objektu. Ohledně dalšího využití nebo likvidace bude rozhodnuto v rámci plánované výstavby Reuse Centra.

7. Zastupitelstvo městyse projednalo a následně schválilo převod finančních prostředků ve výši 494.224,10 Kč z fondu oprav bytového domu čís. pop. 286 ve Vladislavi na účet Společenství vlastníků jednotek bytového domu Vladislav 286. Celkově bylo do fondu oprav od nájemců bytů zasláno 714.215,20 Kč, celkové výdaje náklady na opravy a investice činily 219.991,10 Kč. Provede kancelář starosty a účetní.

Pro: 13, proti: 0, zdržel se:

8. Diskuse

- Starosta informoval, že ohledně žádosti o dotaci na pořízení kompostérů nebylo dotačním orgánem prozatím rozhodnuto.
- Starosta informoval, že do dubna 2025 bude městysu ze strany projekční kanceláře Ing. Veličky dodána projektová dokumentace na realizaci první etapy relaxační zóny (od mostu po rybník v Sádkách).
- Starosta informoval, že ohledně žádosti o finanční dotaci v rámci dotačních programů z MAS Podhorácko (Místní akční skupina) na rekonstrukci knihovny ve Vladislavi, nebylo prozatím rozhodnuto.
- Starosta informoval, že žádost o dotaci na rekonstrukci víceúčelové budovy ve Střížově (dnes budova hasičská zbrojnice), bude podána ve stanoveném termínu k Ministerstvu pro místní rozvoj a výše případné dotace činí 30% uznatelných nákladů.
- Starosta informoval, že další fáze výměny elektrického vedení ve Vladislavi ze strany EG.D, s.r.o., by měla být realizována v oblasti od budovy základní školy ulicí směrem na obec Smrk, dále na Smrcké okolo bytovek a okolo hřbitova. Část nového vedení bude uložena do země, část zůstane na sloupech. Termín realizace prozatím není znám. V trase, kde bude elektrické vedení uloženo do země, zrealizuje městys uložení nového vedení veřejného osvětlení.
- k dotazu paní Evy Lisé starosta informoval, že vybudování přípojky optické sítě do Vladislavi bylo schváleno a samotná realizace stavby je nyní zcela v režii firmy CETIN, a.s.. Smlouva o zřízení věcného břemene na uložení optické sítě do pozemků ve vlastnictví městyse již byla uzavřena.
- k dotazu paní Lucie Svobodové starosta informoval, že další etapa výstavba cyklostezky Třebíč – Vladislav by měla být zahájena na podzim 2026 a to současně se stavbou „Intenzifikace I/23“, kterou bude provádět ŘSD ČR.
- zastupitel pan František Dvořák informoval přítomné, že v loňském roce bylo v rámci obnovy lesních porostů po kůrovcové kalamitě na pozemcích v majetku městyse, nacházejících se v lokalitě Obecní hory, vysázeno více jak 60 000 stromků a dosud vybudováno více jak 50 oplocenek.

Jan Havlena
starosta

Ing. Jitka Krátká
ověřovatelka zápisu

Zdeňka Loudová
ověřovatelka zápisu