

Zápis z jednání zastupitelstva Městyse Vladislav
konaného dne 26.6.2024, č. ZM 12/2022-2026

Přítomni: Jan Havlena, Jaroslav Oborný, František Dvořák, Jaroslav Doležal, MUDr. Dana Augustinová, Jiří Texl, Ing. Iva Ryglová, Pavlína Krčálová, Vojtěch Peroutka, Ing. Jitka Krátká, Zdeňka Loudová, Pavel Havelka

Omluvena: Růžena Marténková, MUDr. Eva Lisá, Ing. Lenka Mokrá

Zastupitelstvo městyse Vladislav je podle § 92 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva městyse zahájil v 18:00 hodin starosta obce pan Jan Havlena přivítáním členů zastupitelstva a přítomných občanů.

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Návrh a schválení ověřovatelů zápisu
3. Poskytnutí finančního daru TJ Vladislav, spolek
4. Prodej pozemku p.č. 9/1 v kat. území Střížov u Třebíče
5. Rozpočtová opatření – změna výše schvalované radou městyse
6. Zápis z kontrolního výboru
7. Navýšení nájmu v souladu s inflačními

1. Zastupitelstvo městyse schválilo předložený program jednání zastupitelstva městyse. Doplnění programu jednání nebylo navrženo.

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Starosta městyse určuje pana Jaroslava Oborného za zapisovatele zápisu z jednání zastupitelstva městyse.

2. Zastupitelstvo městyse Vladislav na návrh starosty schvaluje pana Františka Dvořáka a paní Ing. Ivu Ryglovou za ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva městyse

Pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2

3. Zastupitelstvo městyse Vladislav projednalo žádost TJ Vladislav, spolek, IČ 47443871, Vladislav č.p. 246, zastoupeného panem Martinem Otrubou, o poskytnutí finanční podpory v celkové výši 115 000 Kč z rozpočtu městyse Vladislav v rámci Pravidel na podporu obecně prospěšných činností pro organizace působící v městyse Vladislav. Vzhledem k překročení výše daru nad hodnotu 100 000 Kč byla žádost postoupena radou městyse k projednání zastupitelstvu městyse, tak jak ukládá ust. § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnout TJ Vladislav, spolek, finanční dar ve výši 115 000 Kč. Provede kancelář starosty a účetní.

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo městyse Vladislav projednalo žádost pana Bohumíra Maška, Střížov 13, o odprodej pozemku p.č. 9/2 ostatní plocha o výměře 96 m² v katastrálním území Střížov u Třebíče. Pozemek navazuje na pozemek p.č. 8/1 a na rodinný dům s čís. pop. 13 ve vlastnictví žadatele a tvoří s nimi jeden funkční celek. Na základě místního šetření dne 17.4.2024, kterého se zúčastnil starosta a místostarosta, byly zjištěny skutečnosti uvedené v žádosti a s konstatováním, že v terénu se jedná o žadatelem oplocený pozemek. Pozemek je pro městys nepotřebným majetkem. Zastupitelstvo se usneslo na kupní ceně ve výši 60 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva hradí kupující. Provede místostarosta a kancelář starosty.

Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo městyse Vladislav projednalo návrh starosty, aby byla zvýšena částka rozpočtových opatření u položek v části výdajů ze současných 250.000 Kč na částku 500.000 Kč, ohledně kterých je rozhodování o schválení svěřeno radě městyse Vladislav. Tato potřeba vyvstává z důvodu, že částka 250 000 Kč je v některých případech, vzhledem ke zvyšujícím se cenám a inflaci, nízká. Jedná se tak o změny ve schváleném rozpočtu, kdy během roku dochází k přesunu finančních prostředků z položek, o kterých je známo, že nebudou dočerpány na ty, které je zapotřebí navýšit. Rozpočtová opatření upravuje ust. § 16 zák.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Pro: 9, proti: 2, zdržel se: 1

6. Zastupitelstvo bere na vědomí zápis z kontrolního výboru

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

7. Zastupitelstvo městyse projednalo zprávu účetní o dopadu zvýšení cen nájmu u bytů a nebytových prostor, která městys pronajímá (viz příloha). Za rok 2023 se jednalo o inflaci ve výši 10,7 %.

- členka zastupitelstva Dana Augustinová přednesla návrh, aby byl pravidelně dopočítáván inflační koeficient s odůvodněním, že je zapotřebí pečovat o pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře a to tím spíš, pokud je v příslušné nájemní smlouvě uvedeno, že nájemné se bude pravidelně zvyšovat o míru inflace za předchozí kalendářní rok. Navrhuje, aby se tato zásada začala uplatňovat i v případě nájemních smluv, kde tato podmínka není vysloveně uvedena. Podle jejího názoru se jedná o transparentní smluvní ujednání a každý nájemce ví co může očekávat.

- starosta Jan Havlena navrhl, aby nájemné nebylo zvyšováno o výši inflace, ale aby nájemné bylo zvyšováno (v podobě částky za m²/rok) v určitých časových intervalech na základě usnesení zastupitelstva městyse. Pravidelné každoroční zvyšování podle míry inflace nepovažuje za nejlepší způsob podpory podnikání a udržení služeb v obci.

Z proběhlé diskuse následně vzešel návrh, aby nájemné bylo každoročně zvyšováno o částku odpovídající výši inflačního koeficientu za předcházející kalendářní rok vyhlášeného Českým statistickým úřadem, maximálně však o 5% a v případě

koeficientu 2% včetně se nájemné zvyšovat nebude. Tento návrh byl následně přijat. Provede starosta, místostarosta a účetní.
Pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Diskuse:

- člen zastupitelstva pan Vojtěch Peroutka navrhl, aby do proluky mezi budovou čís. pop. 8 (restaurace ve Vladislavi) a čís. pop. 7 (Štětinovi) byl umístěn zpomalovací práh (retardér) a to z důvodu, že vozidla, která vyjíždějí z této proluky na ulici jedou mnohdy nepřiměřenou rychlostí a bez ohledu na skutečnost, že hrozí nebezpečí, že před vozidlo může náhle vběhnout nebo vjet osoba. Toto nebezpečí hrozí zejména u dětí, které neočekávají takové nebezpečí. Starosta uvedl, že v této věci již kontaktoval provozovatele restaurace a požádal ho, aby na tuto skutečnost upozornil řidiče vozidel, kteří plní dodávkovou službu do restaurace. Starosta přislíbil, že opětovně osloví provozovatele restaurace s žádostí o zjednání nápravy. O umístění retardéru nebylo rozhodnuto.

- starosta Jan Havlena informoval přítomné, že ze strany firmy M&P Architekti, Velké Meziříčí, U Vody 1194/10, byla předána kompletní studie projektu Relaxační a sportovní zóna Vladislav. Starosta informoval, že se na stavebním úřadě informoval na další podmínky realizace terénních úprav podle návrhu architektonické studie a v souladu se zjištěnými informacemi navrhl, aby byly provedeny kompletní terénní úpravy v okolí rybníka Sádky, tak jak předpokládá studie a následně byly prováděny další kroky podle návrhu. Dále přítomné informoval, že požádal firmu M&P Architekti o vypracování projektové dokumentace na realizaci stavby.

V rámci diskuse byla řešena otázka přesunu kontejneru na bioodpad v současné době umístěného v blízkosti víceúčelového hřiště, kde působí neesteticky a do budoucna s ohledem na plánovanou výstavbu sportovní a relaxační zóny, také nevhodně. Bylo navrženo, aby byl kontejner umístěn na jiné místo, resp. na pozemek p.č. 1604/5 do proluky mezi rodinným domem čís. pop. 124 ve vlastnictví pana Stanislava Renáta a paní Táni Střechové a náspu dráhy. Pozemek p.č. 1604/5 je ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace. Starosta se domnívá, že tento pozemek není pro umístění kontejneru vhodný a to z důvodu, že pozemek se nachází v zatáčce, kde skládání a nakládání kontejneru svozovou firmou by bylo značně rizikové z pohledu bezpečnosti silničního provozu a pro tuto manipulaci je zapotřebí mnohem více místa. Pro umístění kontejneru by byly navíc zapotřebí provést nemalé terénní a stavební úpravy na cizím pozemku. S tímto stanoviskem vyjádřil souhlas také člen zastupitelstva pan Pavel Havelka, který je u firmy zajišťující svoz bioodpadu, zaměstnán. Starosta dále uvedl, že možnou lokalitou pro umístění kontejneru je pozemek p.č. 140/1 před budovou mateřské školy (tzv. Jeřábková zahrada). Toto místo je ale značně vzdálené

původnímu umístění, což by se mohlo setkat s negativními reakcemi některých občanů, kteří využívají kontejner na stávajícím místě. Ve věci prozatím nebyl učiněn žádný závěr. Starosta pro informaci a bez ohledu na vhodnost zjistí možnosti a podmínky umístění kontejneru na dražním pozemku.

- starosta Jan Havlena informoval přítomné o výsledku soutěže Vánoční výzdoba 2023. Na základě hlasování členů zastupitelstva se na první místě s výzdobou rodinného domu umístila Ing. Iva Ryglová, Vladislav, na druhém místě s výzdobou rodinného domu paní Milada Havelková, Vladislav, na třetím místě s výzdobou rodinného domu paní Eva Kadrnožková, Střížov a na čtvrtém místě Sbor dobrovolných hasičů Vladislav s výzdobou hasičské zbrojnice. Jako odměna bude formou daru poskytnuta za první místo finanční částka ve výši 1500 Kč, za druhé místo částka ve výši 1000 Kč a za třetí místo finanční částka ve výši 500 Kč. Provede kancelář starosty.
- starosta Jan Havlena informoval přítomné o získání dotace ve výši 449 999 Kč z dotačního fondu Ministerstva průmyslu a obchodu na pořízení „Místní energetické koncepce obce Vladislav“ ve výši 449 999 Kč. Poskytnutá částka představuje podíl ve výši 90% na celkových uznatelných nákladech.
- starosta Jan Havlena informoval přítomné, že v rámci Mikroregionu Horácko bylo požádáno o poskytnutí dotaci z fondů ČEZ na pořízení kompostérů pro občany a plastových kelímků pro zájmové organizace. Dále uvedl, že pod záštitou Mikroregionu Horácko lze získat výhodnější ceny, než kdyby městys žádal sám.
- k dotazu týkajícího se dosud neodklizené skládky suti po zřícené zdi na pozemku st.p.č. 50/1 Pivovaru Heřman ve Vladislavi, starosta Jan Havlena informoval, že ohledně opětovně jednal s jednatele společnosti panem René Skípalou, jenž přislíbil řešení problému. Prozatím ale k nápravě nedošlo. Bylo konstatováno, že skládka, ač na soukromém pozemku, nepůsobí esteticky a nepřispívá ke kulturnímu vzhledu obce. Bylo dohodnuto, že starosta u stavebního úřadu zjistí další možnosti řešení a současně bude firma Pivovar Heřman, spol. s r.o. písemně vyzvána k odstranění skládky.
- starosta Jan Havlena informoval přítomné, že stížnosti občanů na volný pohyb psů a ostatních, zejména domácích zvířat, ve vlastnictví pana Lud'ka Ondráka, které chová na pozemku za fotbalovými kabinami v blízkosti vodní nádrže Balaton, již řešila Policie České republiky. Písemnou výzvu ze strany obce ke sjednání nápravy, pan Ondrák nepřevzal. Starosta uvedl, že pokud by se situace opakovala, kdy by zejména psi ohrožovali občany, tak je zapotřebí, aby tyto občany bezodkladně kontaktovali Policii ČR a celá věc se řešila.
- člen zastupitelstva pan Vojtěch Peroutka upozornil na to, že bývalé sklepy na zahradě za restaurací ve Vladislavi nejsou v dobrém stavebně technickém stavu

a navrhl, aby k zamezení přístupu osobám a zejména potom dětem byly zazděny poř. jinak zajištěny okna dveře. Po zajištění skutečného stavu budou učiněny potřebné kroky k nápravě.

- členka zastupitelstva paní MUDr. Dana Augustinová upozornila na zvýšený počet odkladů u dětí, které by měly za normálních okolností nastoupit do základní školy. Důsledkem těchto odkladů je potom to, že ve školce není volná kapacita a díky tomu není možné přijmout děti, které by mohly být do školky přijaty. Bylo dohodnuto, že k vysvětlení důvodů zvýšeného počtu odkladů bude na jednání zastupitelstva pozván ředitel Základní školy a mateřské školy a vedoucí učitelka mateřské školy. Zajistí kancelář starosty.
- pan Jan Kratochvíl upozornil na to, že ve Vladislavi při hlášení místním rozhlasem je nedostatečně slyšet úvodní hudební doprovod, přičemž samotné hlášení je slyšet dostatečně. Starosta přislíbil, že osloví firmu zajišťující opravy a servis rozhlasu.
- pan Jan Kratochvíl vznesl požadavek, aby ke vlakové zastávce byla na pozemek p.č. 1004/15 byla umístěna lavička pro potřeby osob čekající na vlakové spojení, pro turisty, ale i ostatní občany. Umístění lavičky na tomto místě navíc považuje za vhodné z důvodu, že v blízkosti rostoucí strom zároveň poskytne zejména v letních slunných dnech osobám stín. Člen zastupitelstva pan František Dvořák slíbil zhotovení takové lavičky.
- paní Jana Suchánková navrhla, aby na hřbitov ve Vladislavi byl umístěn kontejner na plastové obaly od svíček. Starosta Jan Havlena uvedl, že se obává, že do tohoto kontejneru budou nezodpovědní občané ukládat veškerý odpad, čímž by záměr třídění odpadu nemělo žádný smysl. Nicméně bylo rozhodnuto, že na zkoušku bude na hřbitov umístěn kontejner na tento druh odpadu.

Jan Havlena
starosta

Ing. Iva Ryglová
ověřovatelka zápisu

František Dvořák
ověřovatel zápisu