

Zápis z jednání zastupitelstva Městyse Vladislav konaného dne 25.9.2024, č. ZM 13/2022-2026

Přítomni: Jan Havlena, Jaroslav Oborný, František Dvořák, Jaroslav Doležal, MUDr. Dana Augustinová, Jiří Texl, Ing. Iva Ryglová, Pavlína Krčálová, Ing. Jitka Krátká, Zdeňka Loudová, Růžena Marténková

Omluvena: Vojtěch Peroutka, Pavel Havelka, MUDr. Eva Lisá, Ing. Lenka Mokrá

Zastupitelstvo městyse Vladislav je podle § 92 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva městyse zahájil v 18:00 hodin starosta obce pan Jan Havlena přivítáním členů zastupitelstva a přítomných občanů.

Program:

1. Schválení programu jednání
2. Návrh a schválení ověřovatelů zápisu
3. Prodej části pozemku p.č. 1550/1 v kat. území Vladislav
4. Prodej pozemků p.č.st. 545, p.č. 1614/1, p.č. 1614/5, p.č. 1614/4 a p.č. 1614/7 v kat. území Vladislav
5. Směna pozemku p.č. 326 za pozemek p.č. 1383/12 v katastrálním území Vladislav
6. Schválení podmínek koupě pozemků od Správy železnic, s.o.
7. Finanční dar ve výši 300.000 Kč obci Nové Heřminovy

1. Zastupitelstvo městyse schválilo předložený program jednání zastupitelstva městyse, včetně bodu č. 7, jehož doplnění navrhl starosta Jan Havlena.

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Starosta městyse určuje pana Jaroslava Oborného zapisovatelem zápisu z jednání zastupitelstva městyse.

2. Zastupitelstvo městyse na návrh starosty schvaluje pana Jiřího Texla a paní MUDr. Danu Augustinovou za ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva městyse

Pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2

3. Zastupitelstvo městyse projednalo a následně schválilo prodej pozemku p.č. 1550/4 ostatní plocha o výměře 150 m², jenž byl oddělen na podkladě geometrického plánu č. 763-52980/2023 z pozemku p.č. 1550/1 ostatní plocha v katastrálním území Vladislav. Pozemek se nachází podél budovy firmy Tanex Vladislav s.r.o. a od místní komunikace je oddělen betonovými obrubníky. V pozemku se nachází štěrková vrstva s nopovou folií pro zajištění odvodnění obvodových zdí budovy firmy Tanex Vladislav, s.r.o. Firma TANEX Vladislav, s.r.o. chce odkoupením pozemku narovnat stav užívací se stavem právním. Tento pozemek je pro Městys Vladislav nepotřebným majetkem a

jeho prodejem nedojde ke zhoršení dopravní situace v místě samém. Zastupitelstvo městyse dále schválilo výši kupní ceny ve výši 150 Kč/m².

Provede místostarosta a kancelář starosty.

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo městyse Vladislav projednalo a následně schválilo prodej pozemku p.č.st. 545 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 219 m² (pozemek pod stavbou hráze), pozemku p.č. 1614/1 vodní plocha o výměře 7226 m² (zatopený pozemek), pozemku p.č. 1614/5 vodní plocha o výměře 1203 m² (mokřad, zatopená plocha, plocha přítoku), pozemku p.č. 1614/4 vodní plocha o výměře 27 m² (plocha přítoku) a pozemku p.č. 1614/7 vodní plocha o výměře 558 m² (zatopený pozemek) v katastrálním území Vladislav, panu Martinu Hortovi, Lipník č.p. 125, jako vlastníkově areálu vodní nádrže Balaton (stavby hráze, bezpečnostního přelivu, bývalé stavby úpravny vody a některých okolních pozemků) a to za cenu 52 Kč/m², která vychází ze znaleckého posudku č. 3831-14/2023 soudního znalce Ing. Lubomíra Krejčího, Třebíč. Celková výměra pozemků činí 9233 m².

Provede místostarosta a kancelář starosty.

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

5. Zastupitelstvo městyse Vladislav projednalo a následně schválilo směnu pozemku p.č. 326 orná půda o výměře 9089 m² ve vlastnictví Městyse Vladislav za pozemek p.č. 1383/12 trvalý travní porost o výměře 9028 m² v katastrálním území Vladislav za pozemek p.č. 1383/12 trvalý travní porost o výměře 9028 m² v katastrálním území Vladislav ve vlastnictví pana Martina Dvořáka, Vladislav č.p. 41 a pana Víta Dvořáka, Vladislav č.p. 41. Městys Vladislav přistupuje k záměru směniti pozemek p.č. 326 za pozemek p.č. 1383/12 a to z důvodu, že na části pozemku p.č. 1383/12, resp. po celé jeho délce, bude vybudována stavba cyklostezky Třebíč Vladislav a podmínkou vlastníka pozemku je směna celého pozemku za pozemek jiný.

Provede místostarosta a kancelář starosty.

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

6. Zastupitelstvo městyse Vladislav projednalo a následně schválilo základní podmínky prodeje pozemků p.č. 489/3 a p.č. 1604/11 (podle geometrického plánu č. 740-2272/2021) v katastrálním území Vladislav. Tyto pozemky jsou v současné době ve vlastnictví ČR-správy železnic, IČ 70994234, Praha, Dlážděná 1003/7 a záměrem je jejich převod do vlastnictví Městyse Vladislav. Vzhledem k tomu, že se tyto pozemky nacházejí v ochranném pásmu dráhy, tak převod lze uskutečnit za schválení následujících podmínek.

Městys Vladislav:

- si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
- se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti

bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.

- zajistí, že nedojde na pozemcích k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace
- bude řešit přístup k pozemkům mimo provozované těleso dráhy
- bere na vědomí, že pozemek je užíván třetí osobou, a to na základě nájemní smlouvy č. 6388013103 s tříměsíční výpovědní lhůtou
- bere na vědomí, že na části pozemku p.č. 1604/11 je postavena opěrná zídka, která bude součástí prodeje
- pokud by byl pozemek městysem Vladislav jakkoli užíván, tak podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje pozemku do schvalovacího procesu je existence nájemní smlouvy na jeho užívání
- bere na vědomí, že u předmětného pozemku je podle současné evidence katastru nemovitostí evidováno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru (povinnost strpět důsledky trvání a provozu dráhy)
- městys Vladislav s pozemkem převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s jejím odstraňováním
- v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně městyse Vladislav, tak veškeré náklady Správy železnic spojené s prodejem pozemku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být městysu Vladislav přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.

Potřebné formality zajistí místostarosta.

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

7. Zastupitelstvo městyse projednalo návrh starosty Jana Havleny na poskytnutí finančního daru ve výši 300 000 Kč obci Nové Heřminovy v Moravskoslezském kraji, která byla zasažena katastrofální povodní v září 2024. Záměr poskytnou finanční dar byl projednán paní Mgr. Michaelou Hermanovou, starostkou obce Nové Heřminovy, která vyslovila velké poděkování. Finanční prostředky budou formou darovací smlouvy zaslány přímo na účet obce. V obci Nové Heřminovy pomáhají někteří členové SDH Vladislav s likvidací povodňových škod a z tohoto důvodu byla také obec Nové Heřminovy vybrána jako příjemce finančního daru.

Provede kancelář starosty a účetní.

Pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Různé:

- a) místostarosta Jaroslav Oborný poděkoval vladislavským dobrovolným hasičům za pomoc při likvidaci následků povodní v obci Nové Heřminovy, za aktivní přístup při preventivních činnostech a při odstraňování popadaných stromů na území městyse
- b) starosta Jan Havlena informoval, že členové SDH Vladislav ve dnech intenzivních dešťů obešli vlastníky rodinných domů u řeky a občanům nabídli,

v případě potřeby, pomoc. Zároveň preventivně vystěhovali věci ze suterénu školky, pomáhali při pytlování písku a v rámci zásahů jednotky provedli odstraňování na komunikace popadaných stromů a v jednom případě provedli preventivní zajištění střechy rodinného domu proti zatékání vody.

- c) starosta Jan Havlena informoval, že výstavba parkoviště u zdravotního střediska pokračuje podle časového harmonogramu. Výstavba parkoviště s 9 parkovacími místy má být dokončena do konce listopadu.

Jan Havlena
starosta

Jiří Texl
ověřovatel zápisu

MUDr. Dana Augustinová
ověřovatel zápisu